



NKGSB Co-operative Bank Ltd. (Multi-State Scheduled Bank)

Regd. Office: 361, "Laxmi Sadan", V.P.Road, Girgaum, Mumbai 400 004
Recovery Department : Blmal Apartment, Ground Floor, H F Society Rd, Jogeshwari (E), Mumbai - 400 060.
Tel No: 2837 6816, 2834 9616, 282 03603

AUCTION SALE NOTICE

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of NKGSB Co-op Bank Ltd, under SARFAESI Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13(4) r/w Rule 6(2)/(b) of the Security Enforcement Rules, 2002 invites sealed Tenders for the sale of under mentioned assets / properties on "AS IS WHERE IS BASIS" & "AS IS WHAT IS BASIS".

> Offers in sealed cover are invited by the undersigned for conditions mentioned hereunder latest by **22.07.2022** before 5.00p.m. Please mention address of property to be purchased on the envelope. Auction will be conducted on **25.07.2022** at 11.00 a.m. and with an interval of ½ hour for the properties in the given order.

NAMES OF BORROWERS / MORTGAGORS/GUARANTORS	DESCRIPTION OF MORTGAGED PROPERTY	TOTAL O/S AS ON 31.05.2022 with further contractual rate of interest	RESERVE PRICE	EMD	DATE & TIME OF INSPECTION
1. Mrs. Mittal Sameer Kamat 2. Mr. Sameer Dileep Kamat 3. Mr. Mangirish Wagale 4. Mr. Dileep Kamat	Flat No.1, on the Ground Floor, adm. 642.5 sq.ft. Carpet area in the building known as "Rose Royale Building", constructed on Plot No.3-N, bearing C.T.S. No. 440, 440/1 to 25 admeasuring about 380.98 sq.mtrs stands in the records of Collectors and Tahsildar in the name of Nutan Shanil Priya Co-operative housing Society Ltd. Lying and being at Amboli, Mata Jal Bhavani Road, Off Ceaser Road, Amboli, Andheri West, Mumbai 400058	67.83	121.00	12.50	22/06/2022 between 10:00 am to 01:00 pm and thereafter on Demand Contact Mr. Sudhir Jadhav Mobile No. 9833424555
1. Mr. Kamleshkumar Shyamchator Soni 2. Mrs. Sangeeta Kamleshkumar Soni	Shop No. 33, admeasuring 31.21 square meters equivalent to 336 square feet (Carpet area) on the Basement Floor, "SUNSHINE COMMERCIAL COMPLEX" Village - Achole, Taluka- Vasal, District- Palghar, within the area of Sub-Registrar Vasal-4 at Nallasopara(E)-401209 owned by Mr. Kamleshkumar Shyamchator Soni.	83.58	32.00	3.50	27/06/2022 between 02:00 pm to 05:00 pm and thereafter on Demand Contact Mr. Satish Sawant Mobile No. 9224226262
1. M/s. Tej Creation (Prop. Mrs. Hina Hlmanshu Shah) 2. Mr. Hlmanshu Mathuradas Shah	Residential Flat No. 308, having admeasuring 609 Sq. Fts. Carpet Area, in a Wing - B, on the 3RD Floor, "HARE KRISHNA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED", Near Grem Panchayat Ground, Sai Nagar, Navghar, Vasal Road West, Palghar - 401202	49.64	37.00	4.00	27/06/2022 between 10:00 am to 01:00 pm and thereafter on Demand Contact Mr. Satish Sawant Mobile No. 9224226262
1. Mr. Rodney Elite D'souza 2. Mrs. Sophia Evet D'souza 3. Mr. Oswald Cyril Rebello	Flat bearing No. A309 admeasuring 897 sq.ft built up area on the 3rd floor in the society known as "Citizen Carnation Co-Operative Housing Society Limited" constructed on the pieces and parcels of land bearing Survey Nos. 209,250 to 270 situate, lying and being at Village Juchandra, Nalgaon (East), Taluka Vasal, District Thane owned by Mr. Rodney Elite D'souza.	33.40	32.00	3.50	28/06/2022 between 02:00 pm to 05:00 pm and thereafter on Demand Contact Mr. Satish Sawant Mobile No. 9224226262
1. Mr Hanumantrao Ramchandra Patil 2. Mrs Sunanda Hanumantrao Patil	Flat No. 203, B-2 Wing, 2nd floor, "Riddhi Siddhi Complex" Survey No. 112, Hissa No. 2/1, 2/2 Palki, at Village Temghar, Taluka Bhiwandi, District Thane owned by Mr. Hanumantrao Ramchandra Patil & Mrs. Sunanda Hanumantrao Patil Area: 916 Sq. Ft. built up	54.76	37.05	4.00	28/06/2022 between 10:00 am to 01:00 pm and thereafter on Demand Contact Mr. Kishor Bawkar Mobile No. 9820104314
1. M/s. Somil Enterprises Pvt. Ltd 2. Mr. Sanjay Manharlal Shah 3. Mr. Mitesh Anilbhai Mehta 4. Mrs. Sejal Sanjay Shah 5. Mrs. Rajashree Mitesh Mehta	Commercial Gala No. E/109 adm. 830 sq. ft., E/234 adm. 745 sq. ft., E/209 adm 865 sq. ft. and E/210 adm 865 sqft builtup area in Shri Sambhav Complex, Rahnal, S.No.151, H.No.10 B, Village Rahnal, Bhiwandi, Dist Thane owned by Mr. Sanjay Shah & others	432.18	E/ 109 29.05 E/ 204 28.08 E/ 209 30.28 E/ 210 30.28	3.00 2.70 3.10 3.10	28/06/2022 between 02:00 pm to 05:00 pm and thereafter on Demand Contact Mr. Kishor Bawkar Mobile No. 9820104314
1. Mr. Anilkumar Vishwanath Tiwari 2. Mr. Sunil Vishwanath Tiwari 3. Mr. Premprakash Thakurdin Nigam 4. Mrs. Meera Anilkumar Tiwari	Flat bearing No. 304, admeasuring 585 Sq. ft., on the Third Floor, in the Building No. B/6, Mansarovar Complex, Someshwar Co-operative Housing Society Limited, Fene, Varaldevi Temple Road, Bhiwandi-421302, owned by Mr. Anilkumar Vishwanath Tiwari.	22.50	18.00	1.80	28/06/2022 between 10:00 am to 01:00 pm and thereafter on Demand Contact Mr. Santosh Bangar Mobile No. 8459795693
1. Mrs. Manisha Dhanraj Rane 2. Mr. Dhanraj Deoram Rane	Flat No. A/202, 2nd Floor, area admg 640 sq. ft. built-up, Rajeshwari Deep CHS Ltd., Ganesh Mandir Road, Near Nehru Maidan, Dombivali East, Dist Thane 421201 owned by Mrs. Manisha Dhanraj Rane.	47.91	36.60	3.70	29/06/2022 between 10:00 am to 02:00 pm and thereafter on Demand Contact Mr. Kishor Bawkar Mobile No. 9820104314

The Indian EXPRESS

JOURNALISM OF COURAGE

SINCE 1932

₹5.00, WWW.IN

WEDNESDAY, JUNE 15, 2022, MUMBAI, LATE CITY, 16 PAGES

1. Mr. Girish Babali Naik 2. Mrs. Gauravi Girish Naik	Flat No.501, on 5th floor, area admeasuring about 541 sq. fts. (carpet) "PARSHURAM BHOOMI", bearing Gut No. 55, Hissa No. Part, Plot No.18, CTS No. 9171/9 lying and situated at village 'Morivali, Taluka Ambarnath, District Thane, owned by Miss. Samita Manohar Thakur Alias Mrs. Gauravi Girish Naik and Mr. Girish Babali Naik	40.56	26.00	2.60	28/06/2022 between 03:00 pm to 05:00 pm and thereafter on Demand Contact Mr.Santosh Bangar Mobile No. 8459795693
1. M/s.Omkar Speciality Chemicals Ltd – through its Directors 2. Mr.Pravin Herlekar 3. Mrs.Anjali Pravin Herlekar 4. Mr. Hrishekesh Pravin Herlekar	Plot of Non-Agriculture land bearing Survey No.9 Hissa No.2, area admeasuring 2800 sq.mtrs, Village – Kharval, Talika-Ambarnath, Dist – Thane	1157.22	450.00	45.00	29/06/2022 between 10:00 am to 04:00 pm and thereafter on Demand Contact Mr.Santosh Bangar Mobile No. 8459795693

Terms & Conditions:-

- Tender / Offer Form will be available from 20.06.2022 to 21.07.2022 upto 5.00 p.m. at above mentioned address at Recovery Dept. on payment of non-refundable tender fee of Rs.2,000/- for each property in the form of DD / Pay Order drawn in favour of "NKGSB CO-OP BANK LTD"
- Auction will be conducted by the Authorized Officer at NKGSB Co-op. Bank Ltd, Bimal Apt. Ground Floor, H F Society Rd, Jogeshwari (E), Mumbai – 400 060 on 25.07.2022 at 11:00 a.m and with an interval of ½ hour for the properties in the given order. Intending purchaser may inspect the property on Date & Time as mentioned above.
- Offer in sealed envelope should be submitted to the Authorized Officer along with Demand Draft / Pay Order for Earnest Money Deposit in favour of "NKGSB CO-OP BANK LTD" Recovery Dept., Jogeshwari on or before 22.07.2022 upto 5.00 p.m. Please note no offer will be entertained after 05.00 p.m. on 22.07.2022.
- Qualified / conditional offer and / or without earnest money deposit offer as well as offers from Agents / Third Party will not be entertained as we have not appointed any agent to deal in the auction. The aforesaid properties will not be sold below the Reserve Price. The offerer will have an opportunity to increase their offers at the time of auction sale.
- Borrower/Guarantors, Owner of the properties may, if they so desire, give the best possible valid offers.
- Successful purchaser shall deposit 25% of bid amount immediately on the date of auction and residual 75% within 15 days from the date of intimation of confirmation of sale by the Authorized Officer, failing which the amount deposited by the purchaser shall be forfeited.
- The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fee etc. and also all the statutory /non-statutory dues, taxes, rates, assessment, Govt & Semi-Govt. taxes, TDS (if applicable), pending society dues and nagar parishad dues, electricity bill and other charges, fees etc. in respect of the auctioned property. The possession of the Mortgage Property mentioned above is with the Bank, who will hand over peaceful possession to the successful bidder on compliance of above.
- All other expenses for getting the properties transferred on their name and statutory dues, if any shall be borne by the successful purchaser.
- The Bank reserves its right to reject to any or all the offers without assigning any reason whatsoever.

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

The Borrowers / Guarantors & all other concerned parties hereinabove are hereby cautioned to close the loan account before the date of Auction, failing which the Property will be auctioned and balance if any will be recovered with interest and cost from you.

Place : Mumbai
Date : 15.06.2022

Sd/-
AUTHORISED OFFICER,
NKGSB Co-op. Bank Ltd

लिलाव



एनकेजीएसवा का-आपरोटव्ह बँक लि. (मल्टी-स्टेट शेड्यूल्ड बँक)

गिरगाव, मुंबई-४०० ००४

रिक्तरी डिपार्टमेंट : बिमल अपार्टमेंट, तळमजला,

एच. एफ. सोसायटी रोड, जोगेश्वरी (पू.), मुंबई-४०० ०६०.

टेलि. नं. : २८३७६८१६, २८३९९६१६, २८२०३६३३

लिलाव विक्री सूचना

ज्याअर्थी, 'एनकेजीएसबी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.'चे प्राधिकृत अधिकारी असलेले निम्नस्वाक्षरीकार सरफेसी कायदा, २००२ आणि सुरक्षा अंमलबजावणी नियम, २००२चा नियम ६(२)/८(६) यासह वाचलेल्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत 'जसे आहे जेथे आहे' व 'जसे आहे जे काही आहे' या तत्वावर याखाती नगद केलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीकरिता मोहोरबंद निविदा मागवीत आहेत.

प्रस्ताव उशिरात उशिरा २२.०७.२०२२ पर्यंत याखाली नगद केलेल्या शर्तीच्या अनुसार निम्नस्वाक्षरीकाराद्वारा मोहोरबंद लिफाफ्यात मागविण्यात आले आहेत. कृपया लिफाफ्यावर खरेदी करावयाच्या मालमत्तेचा पत्ता नगद करावा. लिलावाचे आयोजन २५.०७.२०२२ रोजी स. ११.०० वा. आणि दिलेल्या आदेशात मालमत्तेकरिता अर्थां तासाच्या मध्यांतरासह करण्यात येणार आहे.

अर्जाको/ गहाणकार/ हमीदाराचे नाव	गहाणवट मालमत्तेचा तपशील	३१.०५.२०२२ रोजीप्रमाणे पुढील संविदात्मक दरातील व्याजासह एकूण थकीत रक्कम		राखीव किंमत	इरते	पाहणीची तारीख व वेळ
		रक्कम लाखांत				
१. श्रीमती गिताली समीर कामत २. समीर दिलीप कामत ३. माननीरीस वागळे ४. दिलीप कामत	फ्लॅट नं. १, तळमजल्यावरील, मोजमापाचा ६४२ चौ.फू. कार्पेट एरिया, 'रोड रॉयल बिल्डिंग' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतल, फ्लॅट नं. ३-एन यावर बांधकाम केलेला, धारण केलेला सी.टी.एस. नं. ४४०, ४४०/१ ते २५, सुमारे मोजमापाचा ३८०.९८ चौ.मी., नूतन शांती प्रिया को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.च्या नावे कलेक्टरस व तहसीलदाराच्या रेकॉर्डमध्ये नोंद असलेला, अंबोली येथे असलेला, माता जयभवानी रोड, सीडार रोडलागत, अंबोली, अंधेरी (प.), मुंबई-४०० ०५८.	६७.६३	१२१.००	१२.५०		२२.०६.२०२२ रोजी स. १०.०० व दु. ०१.०० दरम्यान आणि त्यानंतर मागणी केल्यावर संपर्क : श्री. सुधीर जाधव, मोबा. नं. ९८३३४२४५५५
१. श्री. कमलेशकुमार शामचतोर सोनी २. श्रीगती संगीता कमलेशकुमार सोनी	शॉप नं. ३३, मोजमापाचा ३१.२१ चौ.मी., ३३६ चौ.फू.सी (कार्पेट एरिया) तुल्य, बेसमेंट फ्लोअरवरील, 'सनशाइन कमर्शियल कॉम्प्लेक्स', व्हिलेज आचोळे, ता. वसई, जि. पालघर, सब-रजिस्ट्रार वसई-४च्या एरियामध्ये स्थित, नालासोपारा (पू.)-४०१ २०९, श्री. कमलेशकुमार शामचतोर सोनी यांच्या मालकीचा.	८३.५८	३२.००	३.५०		२७.०६.२०२२ रोजी दु. ०२.०० व सायं. ०५.०० दरम्यान आणि त्यानंतर मागणी केल्यावर संपर्क : श्री. सतीश सावंत, मोबा. नं. ९२२४२२६२६२
१. मेसर्स तेज क्रिएशन (मालक-श्रीमती हिना हिमांशू साह) २. श्री. हिमांशू मधुरादास साह	रेसिडेन्शियल फ्लॅट नं. ३०८, मोजमापाचा ६०९ चौ.फू. कार्पेट एरिया, 'हेर कृष्णा को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि.'च्या विंग बी मधील तिसऱ्या मजल्यावरील, ग्रामपंचायत ग्राऊण्डजवळ, साईनगर, नवघर, वसई रोड (प.), पालघर-४०१ २०२.	४९.६४	३७.००	४.००		२७.०६.२०२२ रोजी स. १०.०० व दु. ०१.०० दरम्यान आणि त्यानंतर मागणी केल्यावर संपर्क : श्री. सतीश सावंत, मोबा. नं. ९२२४२२६२६२
१. श्री. रॉडनी इलाहट डी'सोझा २. श्रीमती सोफिया इव्हेट डी'सोझा ३. श्री. ओसवाल्ट डीरिल रिचेले	फ्लॅट धारण केलेला नं. ९३०९, मोजमापाचा ८९७ चौ.फू. विल्ट-अप एरिया, तिसऱ्या मजल्यावरील, 'सिटीशन कार्नेशन को-ऑप. हाऊसिंग सोसा. लि.' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीतील, जमीन धारण केलेला सव्हें नं. २०९, २५० ते २७० खंड व तुकड्यावर बांधकाम केलेला, येथे स्थित असलेला, पडून असलेला व असलेला- व्हिलेज जूचंद, नायगाव (पू.), ता. वसई, जि. ठाणे, श्री. रॉडनी इलाहट डी'सोझा यांच्या मालकीचा.	३३.४०	३२.००	३.५०		२८.०६.२०२२ रोजी दु. ०२.०० व सायं. ०५.०० दरम्यान आणि त्यानंतर मागणी केल्यावर संपर्क : श्री. सतीश सावंत, मोबा. नं. ९२२४२२६२६२
१. श्री. हनुमंतराव रामचंद्र पाटील २. श्रीमती सुनंदा हनुमंतराव पाटील	फ्लॅट नं. २०३, बी-२ विंग, दुसरा मजला, 'सिटी सिटी' कॉम्प्लेक्स, सव्हें नं. ११२, हिस्सा नं. २/१, २/२ पैकी, व्हिलेज टेम्पर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे, श्री. हनुमंतराव रामचंद्र पाटील व श्रीमती सुनंदा हनुमंतराव पाटील यांच्या मालकीचा. एरिया : १९६ चौ.फू. विल्ट-अप.	५४.७६	३७.०५	४.००		२८.०६.२०२२ रोजी स. १०.०० व दु. ०१.०० दरम्यान आणि त्यानंतर मागणी केल्यावर संपर्क : श्री. किशोर बावकर, मोबा. नं. ९८२०१०४३१४
१. मेसर्स सोमिल एन्टरप्रायझेस प्रा. लि. २. श्री. संजय मनहरलाल शाह ३. श्री. मितेश अनिलभाई मेहता ४. श्रीमती सेजल संजय शाह ५. राजश्री मितेश मेहता	कमर्शियल गाळ नं. १/१०९, मोजमापाचा ८३० चौ.फू., १/२०४ मोजमापाचा ७४५ चौ.फू., १/२०९ मोजमापाचा ८६५ चौ.फू. विल्ट-अप एरिया, 'श्री संभव कॉम्प्लेक्स' मधील, राहनल, सव्हें नं. १५१, एच. नं. १०बी, व्हिलेज राहनल, भिवंडी, जि. ठाणे, मेसर्स शाह व अन्य यांच्या मालकीचा.	४३२.९८	१/१०९ २९.०५ १/२०४ २६.०८ १/२०९ ३०.२८ १/२०९ ३०.२८	३.०० २.७० ३.१० ३.१०		२८.०६.२०२२ रोजी दु. ०२.०० व सायं. ०५.०० दरम्यान आणि त्यानंतर मागणी केल्यावर संपर्क : श्री. किशोर बावकर, मोबा. नं. ९८२०१०४३१४
१. श्री. अनिलकुमार विश्वनाथ तिवारी २. श्री. सुनील विश्वनाथ तिवारी ३. श्री. प्रेमप्रकाश ठाकूरदिन निगम ४. श्रीमती मीरा इमतकुमार तिवारी	फ्लॅट धारण केलेला नं. ३०४, मोजमापाचा ५६५ चौ.फू., तिसरा मजला, बिल्डिंग नं. बी/६, मानसरोवर कॉम्प्लेक्स, सोभेश्वर हाऊ. को-ऑप. सोसा. लि., फेणे, वरलदेवी टेम्पल रोड, भिवंडी-४२१ ३०२, श्री. अनिलकुमार विश्वनाथ तिवारी यांच्या मालकीचा.	२२.५०	१८.००	१.८०		२८.०६.२०२२ रोजी स. १०.०० व दु. ०१.०० दरम्यान आणि त्यानंतर मागणी केल्यावर संपर्क : श्री. सतीश बांगर, मोबा. नं. ८४५९७९५६९३
१. श्रीमती मनीषा धनराज राणे २. श्री. धनराज देवराज राणे	फ्लॅट नं. ९/२०२, दुसरा मजला, एरिया मोजमापाचा ६४० चौ.फू. विल्ट-अप, राजेशचंदी वीप सीएचएस लि., गणेश मंदिर रोड, नेहरू मैदानजवळ, डोबिवली (पू.), जि. ठाणे-४२१ २०१, श्रीमती मनीषा धनराज राणे यांच्या मालकीचा.	४७.९१	३६.६०	३.७०		२९.०६.२०२२ रोजी स. १०.०० व दु. ०२.०० दरम्यान आणि त्यानंतर मागणी केल्यावर संपर्क : श्री. किशोर बावकर, मोबा. नं.



लोकसत्ता

१. श्री. गिरीश बबली नाईक २. श्रीमती गौरवी गिरीश नाईक	प्लॉट नं. ५०१, ५वा मजला, एरिया सुगारे मोजमापाचा ५४१ चौ.फू. (कार्पेट), 'परशुराम भूमी', धारण केलेला गट नं. ५५, हिस्सा नं. पार्ट, प्लॉट नं. १८, सीटीएस नं. ११७१/१, येथे पडून असलेला व स्थित असलेला-व्हिलेज मोरिवली, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, श्रीमती समिता मनोहर ठाकूर ऊर्फ श्रीमती गौरवी गिरीश नाईक व श्री. गिरीश बबली नाईक यांच्या मालकीचा.	४०.५६	२६.००	२.६०	२८.०६.२०२२ रोजी दु. ०३.०० व सायं. ०५.०० दरम्यान आणि त्यानंतर मागणी केल्यावर संपर्क: श्री. संतोष बांगर, मोबा. नं. ८४५९७९५६९३
१. मेसर्स ओमकार स्पेसालिटी केमिकल्स लि.- तिच्या संचालकांद्वारा २. श्री. प्रवीण हेल्डकर ३. श्रीमती अंजली प्रवीण हेल्डकर ४. श्री. ऋषिकेश प्रवीण हेल्डकर	विगर-कृषी जमिनीचा प्लॉट धारण केलेला सव्हे नं. ९, हिस्सा नं. २, एरिया मोजमापाचा २८०० चौ.मी., व्हिलेज खारवाई, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे.	१२५७.२२	४५०.००	४५.००	१९.०६.२०२२ रोजी स. १०.०० व दु. ०४.०० दरम्यान आणि त्यानंतर मागणी केल्यावर संपर्क: श्री. संतोष बांगर, मोबा. नं. ८४५९७९५६९३

शर्ती व अटी :

- निविदा/ प्रस्ताव 'एनकेजीएसबी को-ऑप. बँक लि.'च्या नावे काढलेल्या डीडी/पे-ऑर्डरच्या स्वरूपात प्रत्येक मालमतेकरिता रु. २,०००/-च्या ना-परताचा निविदा शुल्काचा प्रदानावर रिकव्हरी डिपॉजिट करणे व नमूद केलेल्या पत्त्यावर २०.०६.२०२२ पासून ते २१.०७.२०२२ पर्यंत उपलब्ध असतील.
- लिलावाचे आयोजन प्राधिकृत अधिकारीद्वारा २५.०७.२०२२ रोजी स. ११.०० वा 'एनकेजीएसबी को-ऑप. बँक लि.', बिगल अपार्ट., तळमजला, एच एफ सोसायटी रोड, जोगेश्वरी (पू), मुंबई-४०००६० येथे आणि दिलेल्या आदेशात मालमतेकरिता अर्धा तासाच्या मध्यांतरासह करण्यात येणार आहे. इच्छुक खरेदीदार वर नमूद केलेल्या तारीख व वेळेत मालमतेची पाहणी करू शकतील.
- मोहोरबंद लिफाफ्यातील प्रस्ताव उशिरात उशिरा २२.०७.२०२२ रोजी सायं. ०५.०० वा पर्यंत 'एनकेजीएसबी को-ऑप. बँक लि.', रिकव्हरी डिपॉजिट, जोगेश्वरी यांच्या नावे इंसारा रक्कम ठेवीकरिता डिमाण्ड ड्राफ्ट/ पे-ऑर्डरसमवेत प्राधिकृत अधिकारीकडे सादर केले पाहिजेत. कृपया नोंद घ्यावी की २२.०७.२०२२ रोजी सायं. ०५.०० वा नंतर कोणताही प्रस्ताव विचारात घेतला जाणार नाही.
- अर्हताप्राप्त/ शर्ती असलेले प्रस्ताव आणि/ किंवा इंसारा रक्कम ठेवीशिवाय असलेले प्रस्ताव तसेच एजन्डस/ त्रयस्थ पक्षकारांकडील प्रस्ताव विचारात घेतले जाणार नाहीत कारण आम्ही लिलावातील व्यवहाराकरिता कोणत्याही एजन्टची नेमणूक केलेली नाही. पूर्वीकत मालमतेची विक्री राखीव किमतीच्या खाली केली जाणार नाही. प्रस्तावकारास लिलाव विक्रीच्या वेळी त्यांच्या प्रस्तावात वाढ करण्याची संधी असणार आहे.
- ऋणको/ हमीदार/ मालमत्तांचे मालक, जर ते इच्छुक असल्यास, उत्तम वैध प्रस्ताव देऊ शकतील.
- यशस्वी खरेदीदार लिलाव तारखेदिवशी त्वरित २५% बोली रक्कम भरतील आणि उर्वरित ७५% रक्कम प्राधिकृत अधिकारीद्वारा विक्रीच्या निविदेचीकरणाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत भरतील, त्यास असमर्थ ठरल्यास खरेदीदाराद्वारा भरलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल.
- खरेदीदार लिलाव झालेल्या मालमतेसंबंधित लागू स्टॅम्प ड्यूटीज/ अतिरिक्त स्टॅम्प ड्यूटी/ हस्तांतरण आकार, सुल्क इ. आणि सांविधिक/ विगर-सांविधिक देणी, कर, दर, निर्धारित कर, सरकारी व निम-सरकारी कर, टीडीएस (जर लागू असल्यास), प्रलंबित सोसायटी देणी व नगर परिषद, देणी, विद्युत बिल आणि अन्य आकार, सुल्क इ. सोसतील. वर नमूद केलेल्या गहाणघट मालमतेचा ताबा बँकेकडे आहे व बँक वरील अनुपालनार्थ यशस्वी बोलीदाराकडे ताबा शान्तेने सुपूर्द करील.
- मालमतेचे खरेदीदाराच्या नावे हस्तांतरण करण्याकरिता येणारा खर्च व सांविधिक देणी, जर असल्यास, यशस्वी खरेदीदाराने सोसायटीची आहेत.
- बँक जे काही असेल ते कोणतेही कारण न दाखविता कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव नामंजूर करण्याचा हक्क राखून ठेवीत आहे.

सरफेसी कायदा, २००२ अंतर्गत सांविधिक ३० दिवसीय विक्री सूचना

यावरील ऋणको/ हमीदार व सर्व अन्य संबंधित पक्षकारांना याद्वारा सावध करण्यात येते की, त्यांनी लिलाव तारखेपूर्वी कर्ज खाते बंद करावे, त्यास असमर्थ ठरल्यास मालमतेचा लिलाव करण्यात येईल आणि उर्वरित रक्कम, जर असल्यास, उक्त ऋणको/ हमीदार व सर्व अन्य संबंधित पक्षकारांकडून व्याज व किमतीसह वसूल करण्यात येईल.

स्थळ : मुंबई
तारीख : १५.०६.२०२२

स्वाक्षरी/-
प्राधिकृत अधिकारी
एनकेजीएसबी को-ऑप. बँक लि.